

I. LÉMA SPED KFT.

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

konténer bérletre

II. Bevezető rendelkezések

- 1.) A Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában a jelen Általános Szerződési Feltételek („**ÁSZF**”) irányadóak a LÉMA SPED Kft. (székhely: 1182 Budapest, Péterhalmi út 8., cégjegyzékszám: 01-09-667231/56, a továbbiakban „**Bérbeadó**”) a MOHU rendszerben gyűjtésre biztosított konténerre vonatkozó gyűjtőkonténerbérleti szerződésre (a továbbiakban „**Bérleti Szerződés**”). Amennyiben ellentmondás merül fel a Bérleti Szerződés és a jelen ÁSZF rendelkezései között, úgy a Bérleti Szerződésben meghatározott rendelkezéseket kell figyelembe venni.

III. Az ÁSZF és a Bérleti Szerződés elfogadása

- 2.) Az ÁSZF-ben meghatározott feltételek abban az esetben alkalmazhatóak amennyiben Bérbeadó biztosította bérlő számára annak megismerését, és a bérlő azt elfogadta. Az ÁSZF a bérbeadó honlapján, az <https://lemasped.hu/> elérési útvonalon megtalálható.
- 3.) Bérbeadó a Bérleti Szerződéssel, az abban megnevezett bérlő (a továbbiakban „**Bérlő**”) részére bérbe adja a Bérleti Szerződés tárgyát képező konténer(ek)e)t (a továbbiakban „konténer”) a Bérleti Szerződésben meghatározott bérleti időtartamra (a továbbiakban „**Bérleti Időtartam**”).
- 4.) A bérlet (éppen ezért a bérleti díj fizetési kötelezettség) azon a napon kezdődik, amikor a Bérlő a konténert átvette („**Kezdőnap**”). A 2023. szeptember 01-ét megelőzően átvett gyűjtőedények után Bérlő a Kezdőnaptól 2023. szeptember 1. napjáig terjedő időszakra irányadó korábbi díjszabás szerinti bérleti díj megfizetésére köteles, majd 2023. szeptember 1. napjától a jelen ÁSZF IV. pontjában rögzített bérleti díj irányadó. A 2023. szeptember 1. napját követően Bérlőnek kiszállított Konténer átvételét a Felek szállítólevélen igazolják.
- 5.) A konténert **Bérbeadó** - ha a rendelés visszaigazoláson, vagy a bérleti szerződésben más megállapodás nem szerepel - a szerződés megkötését követően maximum 5 munkanapon belül kiszállítja a Bérlő által megjelölt helyre.
- 6.) Amennyiben a **Bérlő** a megrendelt és kiszállított Konténert nem veszi át a Bérbeadótól úgy Bérbeadó jogosult a konténer 3 hónapra vetített bérleti díjának 20%-ával megegyező meghiúsulási kötbérként követelni Bérlőtől.
- 7.) Az ÁSZF módosítására Bérbeadó bármikor egyoldalúan jogosult a vonatkozó jogszabályokkal összhangban, amit köteles a honlapján közzétenni.

- 8.) Bérbeadóval az ÁSZF hatálybalépésekor jogviszonyban álló ügyfeleket Bérbeadó írásban tájékoztatja jelen ÁSZF-ről, a konténerben elhelyezhető hulladékok típusáról és az valamennyi a Bérbeadó által támasztott használati feltételről. Amennyiben a Bérelő az írásos tájékoztatást a kézhezvételtől számított (15) munkanapon belül aláírva visszaküldi Bérbeadó részére, melynek értelmében létrejön a megállapodás a Bérelő birtokában lévő konténerek tekintetében.
- 9.) Amennyiben ezen ügyfeleknek kiküldött tájékoztató levélre (15) munkanapon belül nem érkezik válasz úgy Bérbeadó a jelen ÁSZF szerinti szerződéses feltételeket elfogadottnak tekinti.
- 10.) Bérbeadóval az ÁSZF hatálybalépésekor jogviszonyban nem álló ügyfelek esetében a Bérbeadó honlapján található adatlap kitöltésével, illetve aláírt példányának az info@lemasped.hu címre történő visszaküldésével jön létre a megállapodás.

IV. Gyűjtőkonténerek kiszállítása és műszaki állapota

- 11.) A gyűjtőkonténert a Bérbeadó szállítja ki a Bérelő által megjelölt címre, előre egyeztetett időpontban. A konténer átadása szállítólevélen történik, melyet a Bérelő aláírásával igazol.
- 12.) Bérelőnek gondoskodnia kell a konténer biztonságos elhelyezéséről.
- 13.) Amennyiben a konténer műszaki állapotával kapcsolatban észrevétele van azt köteles írásban jelezni bérbeadó felé.
- 14.) A konténer ki beszállítása a bérbeadó egyedi ajánlata alapján kerül meghatározásra.
- 15.) Bérbeadó garanciát vállal a kiszállított konténerek kifogástalan műszaki állapotát illetően.
- 16.) A bérelő köteles a konténer(ek) műszaki állapotát a bérleti időszak alatt megőrizni.
- 17.) Bérbeadó jogosult a bérelővel előre egyeztetett időpontban a kihelyezett konténer(ek) műszaki állapotát ellenőrizni.
- 18.) A Bérelő felelősséggel tartozik minden olyan kárért, mely a nem megfelelő használat eredményként a konténer(ek) állagának sérelmét eredményezi.
 - a Amennyiben a nem rendeltetésszerű használat következtében a konténer(ek) használhatóak maradnak és kizárólag azok kisebb javítása válik szükségessé, úgy Bérelő köteles a Bérbeadó ezzel összefüggő igazolt kárát megtéríteni.
 - b Amennyiben a nem rendeltetésszerű használat következtében a konténer használhatatlanná válik, megsemmisülésül vagy egyéb okból eltűnik a kártérítési értéke az alábbiak szerint alakul:

110 literes konténer esetében: 10.500.- Ft + Áfa

120 literes konténer esetében: 12.000.- Ft+ Áfa

240 literes konténer esetében: 15.000.- Ft+ Áfa
 770 literes konténer esetében: 60.000.- Ft+ Áfa
 1100 literes konténer esetében: 75.000.- Ft+ Áfa
 4 m³-es konténer esetében: 450.000.- Ft+ Áfa
 5 m³-es konténer esetében: 500.000.- Ft+ Áfa
 6 m³-es konténer esetében: 600.000.-Ft+ Áfa
 7 m³-es konténer esetében: 700.000.-Ft+ Áfa
 8 m³-es konténer esetében: 850.000.-Ft+ Áfa
 10 m³-es konténer esetében: 1.000.000.-Ft+ Áfa
 15 m³-es konténer esetében: 1.500.000.-Ft+ Áfa
 30 m³-es konténer esetében: 2.500.000.- Ft+ Áfa
 10 m³-es öntömörítő konténer esetében: 4.500.000.- Ft+ Áfa

- 19.) Az 1100 literes, és annál kisebb űrméretű konténerekben elhelyezhető hulladékok maximális súlya:
- a
- 110 literes konténer: maximum 20 kg
 - 120 literes konténer: maximum 22 kg lehet
 - 240 literes konténer: maximum 44 kg lehet
 - 770 literes konténer: maximum 140 kg lehet
 - 1000 literes konténer maximum 180 kg lehet
 - 1100 literes konténer: maximum 200 kg lehet
- 20.) Bérló köteles a 18. pontban meghatározott kártérítési díjat a Bérbeadó által kiállított számla beérkezésétől számított 10 munkanapon belül átutalni.
- 21.) Bérló a kihelyezett konténer(ek)-ben kizárólag a Koncesszornál regisztrált és szerződött hulladékfajtát helyezhet el.
- 22.) Veszélyes, építési, háztartási vagy ahhoz hasonló vegyes(szerves) hulladék a konténerekbe nem kerülhet. Amennyiben a konténerekben a fent megjelölt hulladék kerül bérbeadó köteles a szállítást megtagadni, amennyiben ezt a szolgáltatást is ő biztosítja Bérló részére.
- 23.) Amennyiben a bérló nem biztosítja az ürítési napon a konténer hozzáférhetőségét az ürítés meghiúsulása okán Bérbeadóval szemben semmilyen kártérítési igény nem érvényesíthető. Bérló a bérleti díjfizetési kötelezettség alól nem mentesül.
- 24.) A Bérló a konténer(ek) állagának megóvása érdekében köteles gondoskodni a konténer(ek) és környezetének tisztántartásáról.
A Bérló a konténer(ek) tisztítására maga is jogosult, azonban a konténer(ek) állagának sérülése esetén a jelen ÁSZF 18. pontjában rögzített kártérítési szabályok szerint köteles helytállni.
- 25.) A rendeltetésszerű használatból eredő karbantartási feladatok ellátása a Bérbeadó feladata, melyet Bérló írásos bejelentése alapján kezel.
- 26.) A konténereken a Bérló semmilyen átalakítást nem végezhet (nem festheti át, nem fúrhatja meg). Egyedül öntapadós matricát használhat megkülönböztetés céljából.

V. Bérleti Díj és fizetési feltételek

27.) A Bérelő köteles a Konténer bérletének ellenértékéért a Bérleti Szerződésben meghatározott összegű havi bérleti díjat („*Bérleti díj*”) fizetni a Bérbeadó részére. A gyűjtőkonténerek bérleti díja az alábbiak szerint alakul:

110 literes konténer esetében:	300. Ft/db/hó + Áfa
120 literes konténer esetében:	300.- Ft/db/hó + Áfa
240 literes konténer esetében:	350.- Ft/db/hó + Áfa
770 literes konténer esetében:	1500.- Ft/db/hó + Áfa
1100 literes konténer esetében:	2.000.- Ft/db/hó+ Áfa
4 m ³ -es konténer esetében:	12.500.- Ft/db/hó + Áfa
5 m ³ -es konténer esetében:	14.500.- Ft/db/hó + Áfa
6 m ³ -es konténer esetében:	15.500.-Ft/db/hó + Áfa
7 m ³ -es konténer esetében:	19.000.-Ft/db/hó + Áfa
8 m ³ -es konténer esetében:	19.500.-Ft/db/hó + Áfa
10 m ³ -es konténer esetében:	20.000-Ft/db/hó + Áfa
15 m ³ -es konténer esetében:	45.000.-Ft/db/hó+ Áfa
30 m ³ -es konténer esetében:	70.000.- Ft/db/hó+ Áfa
30 m ³ -es öntömörítő konténer:	96.000.-Ft/db/hó+ Áfa

Bérbeadó a fenti díjakat 2023 december 31-ig garantálja, 2024. január 1. napjától és azt követően évente jogosult azonban alkalmazott árainak felülvizsgálatára és a módosítására.

A fentiek felül Bérbeadó jogosult Bérleti díjat a tárgyév január 1. és december 31. napja közötti időszakban egy alkalommal módosítani, a KSH szerinti inflációs rátának megfelelően.

28.) A bérleti díjat Bérlők előre kötelesek megfizetni az alábbiak szerint:

Az ÁSZF hatálybalépésének (2023 szeptember 01.) évében a tárgyévre esedékes bérleti díjat 2023 szeptember 31. ig., a Bérbeadó által kiküldött díjbekérő ellenében 10 munkanapos fizetési határidővel,

a következő években fél évente előre, a tárgyi fél év első hónapjában, a bérbeadó által kiküldött díjbekérő ellenében 10 munkanapos fizetési határidővel.

A konténer(ek) ürítéséért fizetendő díj megfizetésére Bérelő az e szolgáltatás tárgyában kötött külön megállapodása alapján köteles.

29.) A Bérleti díj azon a napon minősül megfizetettnek, amikor az a Bérbeadó bankszámláján jóváírásra kerül.

30.) Késedelmes fizetés esetén a Bérelő a Ptk. által meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

- 31.) A Bérleti díjon felül a bérlőt terhelik a Konténer bérlő hibájából történő sérülése esetén, a bérlőhöz való ki- és visszaszállítás költségei, melynek díja konténerenként Ft/km, amely a Bérlő címe és ehhez mérten a Bérbeadó legközelebbi telephelye közötti távolságra számítható fel.
- 32.) Amennyiben a bérleti szerződés a Bérleti díjjal érintett időszak leteltét megelőzően megszűnik a felek a megszűnéstől számított 10 napon belül elszámolnak, valamint Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó kizárólag egész hónapra számított arányos bérleti díjjal számol el.

VI. A Felek egyéb jogai és kötelezettségei

- 33.) A Bérlő köteles a konténer(eket) kizárólag a koncessziós szerződésben szereplő hulladék tárolására, rendeltetésszerűen használni.
- 34.) Bérbeadó köteles a rendeltetésszerű használat során keletkező meghibásodást az írásos bejelentéstől számított 15 munkanapon belül kijavítani.

VII. A Bérleti Szerződés megszűnése

- 35.) A Bérleti Szerződés határozatlan időre jön létre.
- 36.) Bármelyik fél jogosult a szerződést 30 napos felmondási idővel megszüntetni. A felmondási idő lejártával a konténerre vonatkozó bérleti jogviszony megszűnik, erre tekintettel Bérlő haladéktalanul köteles az általa bérelt konténer(ek) birtokának visszaadására és Felek kötelesek a bérleti díj kapcsán időarányosan elszámolni.
- 37.) A szerződés megszűnik amennyiben Bérlő jogviszonya a konténer(ek)-be helyezhető hulladék elszállítása vonatkozásában bármilyen okból kifolyólag megszűnik. Erről köteles a másik felet 5 munkanapon belül írásban tájékoztatni.
- 38.) A Bérbeadó a Bérlő súlyos szerződésszegése esetén – előzetes írásos felszólítás után, – jogosult a Bérleti Szerződés írásbeli azonnali hatályú felmondására különösen abban az esetben, ha a Bérlő
- a a szerződésben vállalt, nem vitatott fizetési kötelezettségét nem teljesíti, és e mulasztását a Közreműködő írásbeli felszólításától számított 30 napon belül nem orvosolja.
 - b fizetéseképtelenségét a bíróság elrendelte, vagy vele szemben jogerősen felszámolás vagy végelszámolás elrendelésére került sor, kivéve, ha a Bérlő 30 napon belül igazolja az eljárás megszüntetését.
 - c a konténer(ek)ben nem megengedett típusú hulladékot helyez el.
 - d a Bérlő a Konténert nem rendeltetésszerűen használja, Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül átalakítja, harmadik személynek átengedi.

- 39.) A Bérló a Bérbeadó súlyos szerződésszegése esetén – előzetes írásos felszólítás után, – jogosult a Bérleti Szerződés írásbeli azonnali hatályú felmondására különösen abban az esetben, ha a Bérbeadó
- a fizetéseképtelenségét a bíróság elrendelte, vagy vele szemben jogerősen felszámolás vagy végelszámolás elrendelésére került sor, kivéve, ha a Bérló 30 napon belül igazolja az eljárás megszüntetését.
 - b a konténer(ek) meghibásodásának bejelentésétől számított 30 napon belül a Konténerek hibáját/hibáit nem javítja ki.
 - c a konténer(ek) szállításával összefüggő és Bérló felé fennálló bármely szerződéses kötelezettségével 30 napot meghaladó késedelembe esik.
 - d a konténer(ek) tisztására vonatkozó Bérló megrendelést a megrendeléstől számított 30 napon belül sem teljesíti.
- 40.) A Bérleti Szerződés megszűnésekor a Bérló a Konténert köteles – a rendeltetésszerű használatból eredő kopástól, elhasználódástól eltekintve – eredeti kitisztított állapotában haladéktalanul visszaadni a Bérbeadó részére. A nem tiszta állapotban visszaadott konténer Bérbeadó által elvégzett tisztításának díja a jelen ÁSZF 24. pontjában rögzített díjazás alapján számítandó. A tisztítás díjat Bérló köteles 5 munkanapon belül megfizetni. A Bérlőt a Konténer vonatkozásában visszatartási jog semmilyen jogcímen nem illeti meg.
- 41.) A Bérleti Szerződés megszűnése esetén a Bérló köteles biztosítani a konténer(ek) zavartalan visszavételét, hogy az Bérbeadó birtokába visszakerüljön. Amennyiben Bérló nem tudja, vagy nem akarja visszaadni a kihelyezett konténereket úgy azt eltűnés esetén a 18. pontban megjelölt kártérítési díjat kell kifizetnie 5 munkanapon belül. Az elmaradt visszaszállításból eredő költségek Bérlőt terhelik.

Vis maior

- 42.) Nem minősül szerződésszegésnek ha a szerződő Felek egyikének sem felróható okból (vis maior) a Felek bármelyike nem tudja teljesíteni a szerződésben foglalt kötelezettségeit. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket(pl.: háború, hadi állapot, sztrájk, földrengés, árvíz, tűzvész terrorcselekmény stb.), amelyek nem függenek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák és közvetlenül akadályozzák az adott felet szerződéses kötelezettségük teljesítésében. Amennyiben a vis maior időtartama 30 napot meghaladja bármely fél jogosult a szerződést írásban felmondani minden hátrányos jogkövetkezmény nélkül.

Kapcsolattartás, értesítések

- 43.) Amennyiben az ÁSZF másként nem rendelkezik, a Bérleti Szerződéssel, illetve az együttműködés során felmerülő problémákról, illetve fontos az együttműködést érintő információk a másik Fél felé küldendő bármilyen értesítést magyar nyelven kell

megküldeni a Felek Bérleti Szerződésben megjelölt címére vagy mindenkor székhelyére. A Felek a Bérleti Szerződésben megjelölt e-mail címre küldött értesítést írásbelinek fogadják el. Amennyiben a jelen rendelkezéseknek megfelelően küldött értesítés kézbesítése bármely okból meghiúsul –pl. az ajánlott postai küldemény „nem kereste”, „elköltözött” vagy egyéb hasonló jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz – úgy az értesítést automatikusan kézbesítettnek kell tekinteni az igazolt postára adást követő 3. (harmadik) munkanapon.

- 44.) Abban az esetben, ha bármelyik fél adataiban változás következik be úgy azt köteles a másik fél részére írásban 5 munkanapon belül megküldeni.

Titoktartás, adatkezelés

- 45.) A szerződés létrejöttével a Felek kötelezik magukat, hogy az abban szereplő adatok, harmadik fél számára ki nem adhatóak. Felek tudomásul veszik, hogy az általuk vállalt titoktartási kötelezettség a közreműködőkre is kiterjed.

Vegyes, záró rendelkezések

- 46.) A Szerződés, illetve az ÁSZF bármely rendelkezésének érvénytelensége a többi rendelkezést nem érinti. Ebben az esetben Feleknek az érvénytelen rendelkezéseket pótolni kell, a gazdasági céljához a lehető leginkább közelítő rendelkezésekkel.
- 47.) A Szerződés, illetve az ÁSZF a magyar jog hatálya alá tartozik.
- 48.) A Felek a Szerződéssel és az ÁSZF-el kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket békés úton személyes egyeztetés útján próbálják megoldani. Amennyiben az egyeztetés sikertelen Felek ezután fordulhatnak az általános hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.